

HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a activelor sociale
situate în localitatea Drăgoeni,
proprietatea S Complexul Energetic Oltenia SA

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48691 / 20.11.2020;
- proiectul de hotărâre;
- Adresa nr. 48578/19.11.2020, a Societății Complexul Energetic Oltenia SA;
- Raportul nr. 48578/20.11.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- Necesitatea asigurării serviciilor de utilități publice către cetățenii din zonă;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale, prevederile Legii nr. 137 din 28 martie 2002 (actualizată), privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. b) și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobă preluarea cu titlu gratuit a activelor cu caracter social, aflate în patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia SA, situate în Târgu Jiu (Drăgoeni I și Drăgoeni II), conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în patrimoniul Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2. Aprobă inițierea demersurilor necesare ducerii la îndeplinire scopului prevăzut la articolul 1.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Târgu Jiu, Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Tehnică și Managementul Calității.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

Inițiatorul Proiectului de hotărâre

PRIMAR

Marcel Laurentiu Romanescu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

Anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a activelor sociale situate în Târgu Jiu, localitatea componentă Drăgoeni, proprietatea S Complexul Energetic Oltenia SA

Active vatra de sat Drăgoeni I

- Teren în suprafață de 13.844 mp aferent drumurilor și căilor de acces, identificat prin nr. cadastral 54626 și CF cu același număr și teren în suprafață de 506 mp aferent stației de epurare.
- Mijloace fixe: Drumuri și căi de acces; rețea de alimentare cu apă și canalizare; stație de epurare.

Caracteristici:

1. Rețeaua de alimentare cu apă a fost dimensionată și executată pentru racorduri individuale (cămine) la fiecare lot. Conducta este din polietilenă de înaltă densitate PEID cu Dn 63/4,5 mm și Dn 25/7,1 mm cu Pn 6 bar;
2. Rețeaua de canalizare menajeră, este realizată pe axul străzii, fiind din tuburi PVC cu Dn 200 ÷ 300 mm, racordarea individuală este executată prin intermediul unui cămin de vizitare în interiorul proprietăților.
3. Stația de epurare este amplasată la sud de vatra de sat la o distanță de aproximativ 500 m, apele epurate fiind deversate în pâraul Amaradia.
4. Drumuri și căi de acces - drumuri interioare cu două benzi de circulație de 3,5 m lățime fiecare, trotuare pietonale, rigole, accesul în gospodării se realizează prin intermediul podețelor tubulare cu Dn 600 ÷ 1000 mm;

Notă: Alimentarea cu energie electrică este realizată și pusă în funcțiune. Lucrarea a fost executată pe taxe de racordare de către SDFEE Târgu Jiu și a rămas în exploatarea și întreținerea acestora conform HG nr. 867/17.07.2003 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public (în prezent SC CEZ Distribuție SA).

Active vatra de sat Drăgoeni II

1. Teren în suprafață de 54.642 mp aferent drumurilor și căilor de acces, identificat cu nr. cadastral 55146 și CF cu același număr și teren în suprafață de 3.108 mp aferent stației de epurare.
2. Mijloace fixe: căi de acces (drumuri interioare, podețe, trotuare, cămine ape pluviale); rețea de alimentare cu apă potabilă; rețea canalizare menajeră și cămine vizitare; drum cu îmbrăcăminte bituminoasă; racord între incintă Drăgoeni II și DN 67; stație de tratare ape uzate menajere.

Caracteristicile acestor mijloace fixe sunt:

- a) Rețeaua de alimentare cu apă a fost dimensionată și executată pentru racorduri individuale (cămine) la fiecare lot. Conducta este din polietilenă de înaltă densitate PEID cu Dn 74/4,5 mm și 125/7,1 mm cu Pn 6 bar.
- b) Rețeaua de canalizare menajeră și pluvială, este realizată pe axul străzii, fiind din tuburi PVC cu Dn 200 ÷ 400 mm, racordarea individuală este executată prin intermediul căminelor de vizitare la fiecare lot.
- c) Stația de epurare este amplasată la sud de vatra de sat, apele epurate fiind prevăzute a se deversa în pâraul Amaradia.
- d) Drumuri și căi de acces - drumuri interioare cu două benzi de circulație de 3,5 m lățime fiecare, trotuare pietonale și piste pentru biciclete.

Notă: Alimentarea cu energie electrică este realizată pe taxă de racordare de către SDFEE Târgu Jiu, conform HG nr. 90/2008 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public (în prezente SC CEZ distribuție SA).

Inițiatorul Proiectului de hotărâre

PRIMAR

Marcel Laurențiu Romanescu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 48691/20/11/2020

Referat de aprobare privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a activelor sociale situate în localitatea Drăgoeni, proprietatea S Complexul Energetic Oltenia SA

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- Adresa nr. 48578/19.11.2020, a Societății Complexul Energetic Oltenia SA;
- Raportul nr. 48578/20.11.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- Necesitatea asigurării serviciilor de utilități publice către cetățenii din zonă;
- Art. 121 din Normele de aplicare a OUG nr. 88/1997, care prevede că „(1) Transferul cu titlu gratuit al activelor cu caracter social va fi aprobat de adunarea generală a acționarilor după aprobarea prealabilă a instituției publice implicate. (2) Transferul cu titlu gratuit al activelor se face pe baza de protocol de predare-primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data aprobării în adunarea generală a acționarilor.
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale, prevederile Legii nr. 137 din 28 martie 2002 (actualizată), privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. b), precum și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
Direcția juridică și administrație publică

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 48578/20.11.2020

Raport
privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre
referitor la aprobarea preluării cu titlu gratuit a activelor sociale situate în localitatea Drăgoeni,
proprietatea S Complexul Energetic Oltenia SA

Având în vedere Adresa nr. 48578/19.11.2020, a Societății Complexul Energetic Oltenia SA, prin care ni se transmit caracteristicile activelor cu caracter social aflate în patrimoniul Complexului Energetic Oltenia, situate în Târgu Jiu (Drăgoeni I și Drăgoeni II), prevederile Ordonanței de urgență nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale, prevederile Legii nr. 137 din 28 martie 2002 (actualizată), privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. b), precum și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **propunem inițierea unui proiect de hotărârea prin care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu să aprobe preluarea cu titlu gratuit a activelor menționate mai sus, precum și inițierea demersurile necesare.**

Conform adresei nr. 48578/19.11.2020, Societatea Complexul Energetic Oltenia SA deține în zona Drăgoeni din Municipiul Târgu Jiu, următoarele active:

A. În vatra de sat Drăgoeni I

1. Teren în suprafață de 13.844 mp aferent drumurilor și căilor de acces și în suprafață de 506 mp aferent stației de epurare.
2. Mijloace fixe: Drumuri și căi de acces; rețea de alimentare cu apă și canalizare; stație de epurare.

Caracteristicile acestor mijloace fixe sunt:

a) Rețeaua de alimentare cu apă a fost dimensionată și executată pentru racorduri individuale (cămine) la fiecare lot. Conducta este din polietilenă de înaltă densitate PEID cu Dn 63/4,5 mm și Dn 25/7,1 mm cu Pn 6 bar;

b) Rețeaua de canalizare menajeră, este realizată pe axul străzii, fiind din tuburi PVC cu Dn 200 ÷ 300 mm, racordarea individuală este executată prin intermediul unui cămin de vizitare în interiorul proprietăților.

c) Stația de epurare este amplasată la sud de vatra de sat la o distanță de aproximativ 500 m, apele epurate fiind deversate în pârâul Amaradia.

d) Drumuri și căi de acces - drumuri interioare cu două benzi de circulație de 3,5 m lățime fiecare, trotuare pietonale, rigole, accesul în gospodăria se realizează prin intermediul podețelor tubulare cu Dn 600 ÷ 1000 mm;

Notă: Alimentarea cu energie electrică este realizată și pusă în funcțiune. Lucrarea a fost executată pe taxe de racordare de către SDFEE Târgu Jiu și a rămas în exploatarea și întreținerea acesteia conform HG nr. 867/17.07.2003 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public (în prezent SC CEZ Distribuție SA).

B. În vatra de sat Drăgoeni II

1. Teren în suprafață de 54.642 mp aferent drumurilor și căilor de acces și în suprafață de 3.108 mp aferent stației de epurare.

2. Mijloace fixe: căi de acces (drumuri interioare, podețe, trotuare, cămine ape pluviale); rețea de alimentare cu apă potabilă; rețea canalizare menajeră și cămine vizitare; drum cu îmbrăcăminte bituminoasă; racord între incintă Drăgoeni II și DN 67; stație de tratare ape uzate menajere.

Caracteristicile acestor mijloace fixe sunt:

a) Rețeaua de alimentare cu apă a fost dimensionată și executată pentru racorduri individuale (cămine) la fiecare lot. Conducta este din polietilenă de înaltă densitate PEID cu Dn 74/4,5 mm și 125/7,1 mm cu Pn 6 bar.

b) Rețeaua de canalizare menajeră și pluvială, este realizată pe axul străzii, fiind din tuburi PVC cu Dn 200 ÷ 400 mm, racordarea individuală este executată prin intermediul căminelor de vizitare la fiecare lot.

c) Stația de epurare este amplasată la sud de vatra de sat, apele epurate fiind prevăzute a se deversa în pâraul Amaradia.

d) Drumuri și căi de acces - drumuri interioare cu două benzi de circulație de 3,5 m lățime fiecare, trotuare pietonale și piste pentru biciclete.

Notă: Alimentarea cu energie electrică este realizată pe taxă de racordare de către SDFEE Târgu Jiu, conform HG nr. 90/2008 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public (în prezente SC CEZ distribuție SA).

Necesitatea preluării cu titlu gratuit este dată și de petițiile cetățenilor din Municipiul Târgu Jiu, localitatea componentă Drăgoeni, deoarece sunt necesare lucrări de întreținere, dar fiind proprietatea altuia, demararea acestora nu ar avea un suport legal, chiar dacă de acestea ar beneficia și ar fi necesare pentru o parte a cetățenilor municipiului plătitori de taxe și impozite.

De asemenea, este necesară atribuirea de nume de străzi, numere poștale, deși circulația este publică, aceste străzi nu sunt deschise circulației publice în conformitate cu dispozițiile legale, la care se adaugă faptul că cetățenii din zonă nu se pot racorda la rețeaua de apă și canalizare, acestea putând fi administrate de Societatea Aparegio SA decât după preluarea în proprietatea Municipiului Târgu Jiu

Anexăm prezentului referat, Adresa nr. 48578/19.11.2020, Societatea Complexul Energetic Oltenia SA.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Director executiv – Constantin Răduțoiu





SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, Jud. Gorj, cod 210140
 fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310
 cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu
 web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Nr. INV 2406 / 19.11.2020

*S.C.A.P.
 direct raport de calitate
 pentru activitate proiect si execuție*

48578
 19 11 2020

Dr. Secretar

Către,

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Domnului Marcel – Laurențiu Romanescu - Primar

Cu privire la adresa nr. 48231/18.11.2020, transmisă de dumneavoastră, vă precizăm următoarele:

Ca și instituția dumneavoastră și Complexul Energetic Oltenia S.A. dorește ca locuitorii din zona Drăgoeni (vetrele de sat Drăgoeni I și Drăgoeni II în care societatea a edificat imobile de tip locuință) a municipiului Târgu Jiu, să beneficieze de toate utilitățile disponibile în zonă și de serviciile publice pe care le puteți oferi, fapt pentru care, având în vedere cadrul legislativ existent, societatea va face demersurile necesare pentru predarea către Primăria Municipiului Târgu Jiu, a activelor cu caracter social pe care le deține în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/2002¹.

Pentru a putea iniția demersurile în vederea predării activelor, raportat la alin. 1, art. 121 din Normele Metodologice² din 2002 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, este necesar să ne transmiteți hotărârea prin care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat preluarea activelor deținute de către societate în vetrele de sat Drăgoeni I și Drăgoeni II.

Societatea deține în zona Drăgoeni din Municipiul Târgu Jiu, următoarele active:

A. În vatra de sat Drăgoeni I

i) Teren în suprafață de 13.844 mp aferent drumurilor și căilor de acces și în suprafață de 506 mp aferent stației de epurare.

¹ Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare

² Aprobate prin HG nr. 577/2002

ii) Mijloace fixe: Drumuri și căi de acces; rețea de alimentare cu apă și canalizare; stație de epurare.

Caracteristicile acestor mijloace fixe sunt:

a) Rețeaua de alimentare cu apă a fost dimensionată și executată pentru racorduri individuale (cămine) la fiecare lot. Conducta este din politilenă de înaltă densitate PEID cu Dn 63/4,5 mm și Dn 25/7,1 mm cu Pn 6 bar.

b) Rețeaua de canalizare menajeră, este realizată pe axul străzii, fiind din tuburi PVC cu Dn 200 ÷ 300 mm, racordarea individuală este executată prin intermediul unui cămin de vizitare în interiorul proprietăților.

c) Stația de epurare este amplasată la sud de vatra de sat la o distanță de aproximativ 500 m, apele epurate fiind deversate în pârâul Amaradia.

d) Drumuri și căi de acces - drumuri interioare cu două benzi de circulație de 3,5 m lățime fiecare, trotuare pietonale, rigole, accesul în gospodării se realizează prin intermediul podețelor tubulare cu Dn 600 ÷ 1000 mm.

Notă: Alimentarea cu energie electrică este realizată și pusă în funcțiune. Lucrarea a fost executată pe taxe de racordare de către SDFEE Târgu Jiu și a rămas în exploatarea și întreținerea acesteia conform HG nr. 867/17.07.2003 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public (în prezent SC CEZ Distribuție SA).

B. În vatra de sat Drăgoeni II

i) Teren în suprafață de 54.642 mp aferent drumurilor și căilor de acces și în suprafață de 3.108 mp aferent stației de epurare.

ii) Mijloace fixe: căi de acces (drumuri interioare, podețe, trotuare, cămine ape pluviale); rețea de alimentare cu apă potabilă; rețea canalizare menajeră și cămine vizitare; drum cu îmbrăcăminte bituminoasă; racord între incintă Drăgoeni II și DN 67; stație de tratare ape uzate menajere.

Caracteristicile acestor mijloace fixe sunt:

a) Rețeaua de alimentare cu apă a fost dimensionată și executată pentru racorduri individuale (cămine) la fiecare lot. Conducta este din politilenă de înaltă densitate PEID cu Dn 74/4,5 mm și 125/7,1 mm cu Pn 6 bar.

b) Rețeaua de canalizare menajeră și pluvială, este realizată pe axul străzii, fiind din tuburi PVC cu Dn 200 ÷ 400 mm, racordarea individuală este executată prin intermediul căminelor de vizitare la fiecare lot.

c) Stația de epurare este amplasată la sud de vatra de sat, apele epurate fiind prevăzute a se deversa în pârâul Amaradia.

d) Drumuri și căi de acces - drumuri interioare cu două benzi de circulație de 3,5 m lățime fiecare, trotuare pietonale și piste pentru biciclete.

Notă: Alimentarea cu energie electrică este realizată pe taxă de racordare de către SDFEE Târgu Jiu, conform HG nr. 90/2008 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public (în prezente SC CEZ Distribuție SA).

Cu respect,

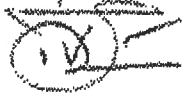
Președinte al Directoratului

Daniel Burlan



Director Adjunct Investiții

Ion Petroniu



Membru al Directoratului

Lăcrămioara Diaconu – Pințea



Șef Departament Investiții

Chirculescu Gabriel

